



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.11.2023 № 135Д-12
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 16.10.2023 вх. № 04-06-01/6177, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 495 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:107313, 29:28:107056 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:107313:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 217 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Грузовой, дом 27;

29:28:107313:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 185 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Грузовой, дом 24;

29:28:107313:308, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проезд Грузовой, дом 21А примерно в 152 метрах по направлению на северо-восток от ориентира;

29:28:107313:309, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проезд Грузовой, дом 21А примерно в 136 метрах по направлению

на северо-восток от ориентира;

29:28:107313:75, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск;

29:28:107056:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Грузовой, дом 24;

29:28:107056:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Грузовой, дом 24;

29:28:107056:63, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Грузовой, дом 24.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 905/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.07.2022 № АРХ-02432-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



М.А. Туфанов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства КЛ-0,4 кв от ТП-10/0,4 кв ТП-152 в г. Северодвинске
 Архангельской области (ИП 6809 002-11-2-02,41-2700) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107313:20,
 29:28:107313:27, 29:28:107313:308, 29:28:107313:309, 29:28:107313:75, 29:28:107056:10, 29:28:107056:12, 29:28:107056:63 на землях кадастрового плана
 территории кадастровых кварталов 29:28:107313 и 29:28:107056

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "город Северодвинск", г. Северодвинск

от 11.2025 № 1300/25



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-29 (зона 2, 6 Радусная)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м
	X	Y	
1	2	3	5
1	652 691,75	2 488 063,01	0,10
2	652 685,07	2 488 048,15	0,10
3	652 686,37	2 488 045,96	0,10
4	652 694,41	2 488 041,64	0,10
5	652 695,84	2 488 035,66	0,10
6	652 697,75	2 488 033,64	0,10
7	652 699,20	2 488 035,02	0,10
8	652 697,66	2 488 036,64	0,10
9	652 696,17	2 488 042,96	0,10
10	652 687,80	2 488 047,46	0,10
11	652 687,32	2 488 048,28	0,10
12	652 693,55	2 488 062,15	0,10
13	652 699,70	2 488 074,29	0,10
14	652 697,56	2 488 091,53	0,10
15	652 707,26	2 488 097,54	0,10
16	652 699,37	2 488 110,35	0,10
17	652 720,72	2 488 120,32	0,10
18	652 724,54	2 488 121,39	0,10
19	652 828,73	2 488 167,52	0,10
20	652 823,30	2 488 180,46	0,10
21	652 821,45	2 488 179,69	0,10
22	652 826,13	2 488 168,55	0,10
23	652 723,86	2 488 123,27	0,10
24	652 720,02	2 488 122,21	0,10
25	652 696,49	2 488 111,21	0,10
26	652 704,50	2 488 098,20	0,10
27	652 695,42	2 488 092,67	0,10
28	652 697,64	2 488 074,65	0,10

Площадь пересечения публичного сервитута с земельными участками:
 29:28:107313:20 - 76,76 кв.м., 29:28:107313:27 - 1,01 кв.м.,
 29:28:107313:308 - 0,91 кв.м., 29:28:107313:309 - 0,1 кв.м.,
 29:28:107313:75 - 25,17 кв.м., 29:28:107056:10 - 65,41 кв.м.,
 29:28:107056:12 - 98,67 кв.м., 29:28:107056:63 - 4,16 кв.м.

Границы публичного сервитута проходят по части объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:000000:3102, 29:28:000000:6302

- Условные обозначения:**
- испрашиваемые границы публичного сервитута
 - испрашиваемые границы публичного сервитута
 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - граница кадастрового квартала
 - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - номер кадастрового квартала
 - существующая часть границы объекта капитального строительства
 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Номер регистрации	Петр 20	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"	Анжели	1:1 000
Кадастровый инженер	Подпись	Лист 1
Петров А.А.		Листов



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
 $УПКС$ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
 $Квр$ – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:107313:20 площадью 76,76 кв. м составит:

$$76,76 \times 495,96 \times 0,01\% \times 49 = 186,54 \text{ руб.}$$

(Сто восемьдесят шесть рублей 54 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:107313:27 площадью 1,01 кв. м составит:

$$1,01 \times 269,65 \times 0,01\% \times 49 = 1,33 \text{ руб.}$$

(Один рубль 33 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:107313:308 площадью 0,91 кв. м составит:

$$0,91 \times 330,70 \times 0,01\% \times 49 = 1,47 \text{ руб.}$$

(Один рубль 47 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:107313:309 площадью 0,1 кв. м составит:

$$0,1 \times 327,43 \times 0,01\% \times 49 = 0,16 \text{ руб.}$$

(Ноль рублей 16 коп.)

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:107313:75 площадью 25,17 кв. м составит:

$$25,17 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 19,28 \text{ руб.}$$

(Девятнадцать рублей 28 коп.)

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:107056:12 площадью 98,67 кв. м составит:

$$98,67 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 75,59 \text{ руб.}$$

(Семьдесят пять рублей 59 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».